

VALORI AREE EDIFICABILI APPROVATI CON DELIB. CONS. N. 73 DEL 21-12-04

CENTRO URBANO

TAVOLA P2 DI P.R.G.

ZONE DI P.R.G.ENTRO LE QUALI RICADONO LE AREE	VALORE BASE UNITARIO	COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI		VALORE UNITARIO	VALORE UNITARIO	VALORE UNITARIO	VALORE UNITARIO	VALORE UNITARIO	VALORE UNITARIO
		ubicazione	modalità intervento	2009	2010	2011	2012	2013	2014
				deter. Dirig. 218 del 26/3-09	deter. Dirig. 224 del 3/3/10 e n. 310 del 24/3/10	deter. Dirig. 395 del 26/04/10	Delibera G.M. n. 88 del 6/6/12 rettificata con delib. G.M. n. 111 del 6/7/2012	deter. Dirig. N. 619 del 14/05/13	deter. Dirig. N. 909 del 21/05/14
	EURO/MQ			€	€	€	€	€	€
"A-A.1-A.2-A.3" (*)	€ 125,00	1,20	0,50	81,98	83,62	84,87	87,25	88,65	89,18
"BO/1-BO/2-BO/3"	€ 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"B1/1-B1/2"	€ 125,00	1,20	1,00	163,96	167,24	169,75	174,50	177,29	178,36
"B1/3"	€ 125,00	1,10	1,00	150,30	153,30	155,60	159,96	162,52	163,49
"B.2/4-B.2/5-B.2/8-B.2/11"	€ 125,00	1,10	1,00	150,30	153,30	155,60	159,96	162,52	163,49
B.2/1-B.2/2 B.2/3-B.2/6-B.2/7-B.2/9	€ 125,00	1,00	1,00	136,63	139,37	141,46	145,42	147,74	148,63
B.2/10	€ 125,00	0,90	1,00	122,97	125,43	127,31	130,88	132,97	133,77
B.R/1-B.R/2	€ 75,00	0,90	1,00	73,78	75,26	76,39	78,53	79,78	80,26
B.R/3-B,R/4	€ 75,00	0,85	1,00	69,68	71,08	72,14	74,16	75,35	75,80
C.1/3 C.1/4-C.1/5-C.1/6	€ 63,00	0,80	1,00	55,09	56,19	57,04	58,63	59,57	59,93
C.1/1-C.1/2	€ 63,00	0,75	1,00	51,65	52,68	53,47	54,97	55,85	56,18
C. 2/4 (**)	€ 50,00	1,00	0,65	35,52	36,24	36,78	37,81	38,41	38,64
C.2/1-C.2/2-C.2/8(**)	€ 50,00	0,85	0,65	30,20	30,80	31,26	32,14	32,65	32,85
C. 2/3-C.2/5-C.2/6-C.2/7-C2/9 (**)	€ 50,00	0,80	0,65	28,42	28,99	29,42	30,25	30,73	30,92
D.1/1-D.1/2	€ 30,00	1,20	1,00	39,35	40,14	40,74	41,88	42,55	42,81
D.1/3 - Madonna Marina	€ 30,00	0,90	1,00	29,51	30,10	30,55	31,41	31,91	32,10
D. 1/4-Villa Vela	€ 30,00	0,50	1,00	16,40	16,72	16,97	17,45	17,73	17,84
Aree a parcheggio- P	€ 20,00	1,00	0,50	10,93	11,15	11,32	11,63	11,82	11,89
Aree destinate a servizi ed attrezzature - Fic	€ 20,00	1,00	0,50	10,93	11,15	11,32	11,63	11,82	11,89

Si assume come prezzo di riferimento quello della zona B.1, pari ad euro 125,00

(*) modalità intervento: 0,50 fino a quando non sarà approvato il piano particolareggiato del Centro Storico

(**) Fino a quando non sarà concretizzato il relativo piano di lottizzazione si prevede di applicare una riduzione del 35% (attraverso il coeff. 0,65 nella colonna "modalità di intervento").

ZONIZZAZIONE AREE COSTIERE - MARZAMEMI - S. LORENZO

TAVOLA P3 DI P.R.G.

ZONE DI P.R.G.ENTRO LE QUALI RICADONO LE AREE	VALORE BASE UNITARIO	COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI		VALORE UNITARIO 2009	VALORE UNITARIO 2010	VALORE UNITARIO 2011	VALORE UNITARIO 2012	VALORE UNITARIO 2013	VALORE UNITARIO 2014
		ubicazione	modalità intervento	€	€	€	€	€	€
B.3/7	€50,00	1,00	1,00	54,65	55,75	56,58	58,17	59,10	59,45
Zone di Piano Particolareggiato C.3/45 - C.3/46 - C.3/47 - C.3/48 - C.3/49 - C.3/50 - C.3/51 - C.3/52 - C.3/53	€31,25	1,00	1,00	34,16	34,84	35,36	36,35	36,94	37,16
Zone di Piano di Lottizzazione (**): C.3/42 - C.3/54 - C.3/55 - C.3/56 - C.3/57	€31,25	1,00	0,65	22,20	22,65	22,99	23,63	24,01	24,15
Aree a parcheggio- P	€10,00	1,00	0,50	5,47	5,57	5,66	5,82	5,91	5,95
Aree destinate a servizi ed attrezzature - Fic	€10,00	1,00	0,50	5,47	5,57	5,66	5,82	5,91	5,95
Fascia di inedificabilità assoluta 150 mt dalla battigia	€0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Si assume come prezzo di riferimento quello della zona B.3, pari ad euro 50,00

Il prezzo della C.3 si ricava dalla B.3 diviso per 1,2 e moltiplicato per 0,75

(**) Fino a quando non sarà concretizzato il relativo piano di lottizzazione si prevede di applicare una riduzione del 35% (attraverso il coeff. 0,65 nella colonna "modalità di intervento").

ZONIZZAZIONE AREE COSTIERE - CALABERNARDO

TAVOLA P4 DI P.R.G.

ZONE DI P.R.G.ENTRO LE QUALI RICADONO LE AREE	VALORE BASE UNITARIO	COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI		VALORE UNITARIO 2009	VALORE UNITARIO 2010	VALORE UNITARIO 2011	VALORE UNITARIO 2012	VALORE UNITARIO 2013	VALORE UNITARIO 2014
		ubicazione	modalità intervento						
	EURO/MQ			€	€	€	€	€	€
"A"	€45,00	1,00	0,50	24,59	€25,09	€25,46	€26,18	€26,59	€26,75
B.0/1	€0,00	0,00	0,00	0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
B.3/1	€45,00	0,90	1,00	44,27	€45,15	€45,83	€47,12	€47,87	€48,16
C.3/1	€28,13	0,90	0,65	17,99	€18,35	€18,62	€19,14	€19,45	€19,57
Zone di Piano Particolareggiato C.3/2 - C.3/3 - C.3/4 - C.3/5 - C.3/6 - C.3/7 - C.3/8 - C.3/9 - C.3/10 - C.3/11	€28,13	0,80	1,00	24,60	€25,09	€25,47	€26,18	€26,60	€26,76
Aree a parcheggio- P	€10,00	1,00	0,50	5,47	€5,57	€5,66	€5,82	€5,91	€5,95
Aree destinate a servizi ed attrezzature - Fic	€10,00	1,00	0,50	5,47	€5,57	€5,66	€5,82	€5,91	€5,95
Fascia di inedificabilità assoluta 150 mt dalla battigia	€20,00	0,00	0,00	0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00

Si assume come prezzo di riferimento quello della zona B.3/1, pari ad euro 45,00

Il prezzo della C.3 si ricava dalla B.0/1 diviso per 1,2 e moltiplicato per 0,75

ZONIZZAZIONE AREE COSTIERE - LIDO DI NOTO

ZONE DI P.R.G.ENTRO LE QUALI RICADONO LE AREE	VALORE BASE UNITARIO	COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI		VALORE UNITARIO 2009	VALORE UNITARIO 2010	VALORE UNITARIO 2011	VALORE UNITARIO 2012	VALORE UNITARIO 2013	VALORE UNITARIO 2014
		ubicazione	modalità intervento						
	EURO/MQ			€	€	€	€	€	€
"A"	€50,00	1,00	0,00	0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
B. 3/2 - B.3/3 - B.3/5 - B.3/6 - B3/7	€50,00	1,00	1,00	54,65	€55,75	€56,58	€58,17	€59,10	€59,45
B. 3/4	€50,00	1,00	1,00	54,65	€55,75	€56,58	€58,17	€59,10	€59,45
Zone di Piano Particolareggiato C.3/14 - C.3/23 - C.3/25 - C.3/26	€31,25	0,90	1,00	30,74	€31,36	€31,83	€32,72	€33,24	€33,44
Zone di Piano Particolareggiato C.3/13 - C.3/16 - C.3/17 - C.3/22 - C.3/30	€31,25	0,85	1,00	29,03	€29,62	€30,06	€30,90	€31,40	€31,58
Zone di Piano Particolareggiato C.3/15 - C.3/18 - C.3/19 - C.3/20 - C.3/21 - C.3/24 - C.3/33	€31,25	0,80	1,00	27,33	€27,87	€28,29	€29,08	€29,55	€29,73
Zone di Piano di Lottizzazione (**): C.3	€31,25	1,00	0,65	22,20	€22,65	€22,99	€23,63	€24,01	€24,15
K.1 -K.2	€15,00	0,70	0,60	6,89	€7,02	€7,13	€7,33	€7,45	€7,49
Aree a parcheggio- P	€10,00	1,00	0,50	5,47	€5,57	€5,66	€5,82	€5,91	€5,95
Aree destinate a servizi ed attrezzature - Fic	€10,00	1,00	0,50	5,47	€5,57	€5,66	€5,82	€5,91	€5,95
Fascia di inedificabilità assoluta 150 mt dalla battigia	€0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00

Si assume come prezzo di riferimento quello della zona B.3, pari ad euro 50,00

Il prezzo della C.3 si ricava dalla B.3 diviso per 1,2 e moltiplicato per 0,75

(**) Fino a quando non sarà concretizzato il relativo piano di lottizzazione si prevede di applicare una riduzione del 35% (attraverso il coeff. 0,65 nella colonna "modalità di intervento").

ZONIZZAZIONE AREE COLLINARI -S.CORRADO F.M.

TAVOLA P6 DI P.R.G.

ZONE DI P.R.G.ENTRO LE QUALI RICADONO LE AREE	VALORE	COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI		VALORE	VALORE	VALORE	VALORE	VALORE	VALORE
	BASE UNITARIO			UNITARIO 2009	UNITARIO 2010	UNITARIO 2011	UNITARIO 2012	UNITARIO 2013	UNITARIO 2014
	euro/mq	ubicazione	modalità intervento	€	€	€	€	€	€
"A"	€50,00	1,00	0,50	27,33	27,87	28,29	29,08	29,55	29,73
B. 4/9 - B.4/10 - B.4/11 - B.4/12 - B.4/13 - B.4/14	€50,00	1,00	1,00	54,65	55,75	56,58	58,17	59,10	59,45
C.da Cozzo Tondo: Zone di Piano Particolareggiato C.4/19 - C.4/20 - C.4/21 - C.4/22 - C.4/23 - C.4/24 - C.4/25	€30,00	0,90	1,00	29,51	30,10	30,55	31,41	31,91	32,10
C.da San Corrado: Zone di Piano Particolareggiato C.4/58	€30,00	0,90	1,00	29,51	30,10	30,55	31,41	31,91	32,10
C.da San Corrado: Zone di Piano di Lottizzazione (**): C.4/30 - C.4/31 - C.4/32 - C.4/33 - C.4/34 - C.4/35	€30,00	0,90	0,65	19,18	19,57	19,86	20,42	20,74	20,87
C.da Lenzavacche: Zone di Piano Particolareggiato C.4/36 - C.4/37 - C.4/38 - C.4/39 - C.4/40 - C.4/41 - C.4/42 - C.4/43 - C. 4/44 - C.4/45	€30,00	0,80	1,00	26,23	26,76	27,16	27,92	28,37	28,54
C.da Baronazzo: Zone di Piano Particolareggiato C.4/49 - C.4/50 - C.4/51 - C.4/52 - C.4/53 - C.4/54 - C.4/55 - C.4/56 - C.4/57	€30,00	0,80	1,00	26,23	26,76	27,16	27,92	28,37	28,54
C.da Baronazzo: Zone di Piano di Lottizzazione (**): C.4/46 - C.4/47 - C.4/48 - C.4/53	€30,00	0,80	0,65	17,05	17,39	17,65	18,15	18,44	18,55
Aree a parcheggio- P	€10,00	1,00	0,50	5,47	5,57	5,66	5,82	5,91	5,95
Aree destinate a servizi ed attrezzature - Fic	€10,00	1,00	0,50	5,47	5,57	5,66	5,82	5,91	5,95

Si assume come prezzo di riferimento quello della zona B.4, pari ad euro 45,00

Il prezzo della C.4 si ricava dalla B.4 diviso per 0,75 e moltiplicato per 0,50

(**) Fino a quando non sarà concretizzato il relativo piano di lottizzazione si prevede di applicare una riduzione del 35% (attraverso il coeff. 0,65 nella colonna "modalità di intervento").

VALORI UNITARI DELLE AREE FABBRICABILI DA DICHIARARSI AI FINI I.C.I

ZONIZZAZIONE AREE COLLINARI - MADONNA DELLA SCALA

TAVOLA P7 DI P.R.G.									
ZONE DI P.R.G.ENTRO LE QUALI RICADONO LE AREE	VALORE BASE UNITARIO	COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI		VALORE UNITARIO 2009	VALORE UNITARIO 2010	VALORE UNITARIO 2011	VALORE UNITARIO 2012	VALORE UNITARIO 2013	VALORE UNITARIO 2014
	euro/mq	ubicazione	modalità intervento	€	€	€	€	€	€
"A"	€15,00	1,00	0,50	8,20	€8,36	€8,49	€8,73	€8,87	€8,92
B. 4/5 - B.4/6 - B.4/7 - B.4/8	€15,00	1,00	1,00	16,40	€16,72	€16,97	€17,45	€17,73	€17,84
Aree destinate a servizi ed attrezzature Fic	€5,00	1,00	0,50	2,73	€2,79	€2,83	€2,91	€2,96	€2,97

ZONIZZAZIONE AREE COLLINARI - TESTA DELL'ACQUA

TAVOLA P8 DI P.R.G.									
ZONE DI P.R.G.ENTRO LE QUALI RICADONO LE AREE	VALORE BASE UNITARIO	COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI		VALORE UNITARIO 2009	VALORE UNITARIO 2010	VALORE UNITARIO 2011	VALORE UNITARIO 2012	VALORE UNITARIO 2013	VALORE UNITARIO 2014
	euro/mq	ubicazione	modalità intervento	€	€	€	€	€	€
B.4/1 - B.4/2 - B.4/3 - B.4/4	€15,00	1,00	1,00	16,40	€16,72	€16,97	€17,45	€17,73	€17,84
Zone di Piano di Lottizzazione: C.4/2 - C.4/3 - C. 4/5 - C.4/6	€10,00	1,00	0,65	7,11	€7,25	€7,36	€7,56	€7,68	€7,73
Aree a parcheggio - P	€5,00	1,00	0,50	2,73	€2,79	€2,83	€2,91	€2,96	€2,97
Aree destinate a servizi ed attrezzature Fic	€5,00	1,00	0,50	2,73	€2,79	€2,83	€2,91	€2,96	€2,97

Si assume come prezzo di riferimento quello della zona B.4, pari ad euro 10,00

Il prezzo della C.4 si ricava dalla B.4 diviso per 0,75 e moltiplicato per 0,50

(**) Fino a quando non sarà concretizzato il relativo piano di lottizzazione si prevede di applicare una riduzione del 35% (attraverso il coeff. 0,65 nella colonna "modalità di intervento").