

COMUNICATO IMU TERRENI AGRICOLI

Con Decreto Interministeriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministero delle Politiche Agricole e Forestali e con il Ministero dell'Interno, del 28 novembre 2014, pubblicato sulla G.U. serie generale n. 284 del 06/12/2014, supplemento ordinario n. 93, è stata rimodulata l'applicazione dell'esenzione dall'IMU per i terreni montani in attuazione di quanto previsto dall'art. 22 c. 2 del D.L. n. 66 del 2014.

Sino all'attuazione del Decreto del 28 novembre 2014, i terreni agricoli ubicati nei Comuni montani individuati nella Circolare n. 9 del 14 giugno 1993 erano esenti da ICI/IMU.

Con il suddetto decreto è stata modificata la classificazione dei Comuni montani, eliminando i criteri precedentemente esistenti e introducendo come criterio principale l'altitudine del centro; in particolare sono state previste tre fasce:

- terreni situati in Comuni con altitudine maggiore o uguale a 601 metri: totalmente esenti dall'IMU;
- terreni situati in Comuni con altitudine compresa tra 281 e 600 metri: esenti dall'IMU i terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola;
- terreni situati in Comuni con altitudine minore o uguale a 280 metri: sussiste l'obbligo di pagamento dell'IMU.

Il Comune di Noto è stato classificato dall'ISTAT con "Altitudine del centro" pari a 152 metri; pertanto tutti i proprietari dei terreni agricoli ubicati nel Comune di Noto sono soggetti al pagamento dell'IMU con decorrenza 1 gennaio 2014.

Il versamento dell'imposta deve essere calcolato applicando l'aliquota base del 7,6‰ e deve essere effettuato entro il 26 gennaio 2015, giusto D.L. n. 185 del 16/12/2014.

CALCOLO IMU PER I TERRENI AGRICOLI (art.13 comma 5 e comma 8 bis DL 201/2011 e smi)

L'IMU è dovuta proporzionalmente alla quota ed ai mesi di possesso.

La base imponibile è ottenuta rivalutando del 25% il reddito dominicale dell'immobile, in vigore al 1° gennaio 2014, desumibile dalla visura catastale, e moltiplicando il valore ottenuto per i seguenti moltiplicatori:

terreni agricoli: moltiplicatore 135

Base imponibile IMU = (Reddito Dominicale x 25%) x 135

IMU DA VERSARE = base imponibile x 7,6‰

terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola: moltiplicatore 75:

Base imponibile IMU = (Reddito Dominicale x 25%) x 75

IMU DA VERSARE = base imponibile x 7,6%

Per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola l'imposta si calcola tenendo conto dei seguenti scaglioni e percentuali:

- esenzione per imponibile fino a Euro 6.000,00;
- 30% dell'imposta per la quota di imponibile superiore a Euro 6.000,00 fino a Euro 15.500,00;
- 50% dell'imposta per la quota di imponibile superiore a Euro 15.500,00 fino a Euro 25.500,00;
- 75% dell'imposta per la quota di imponibile superiore a Euro 25.500,00 fino a Euro 32.000,00;
- 100% dell'imposta per la quota di imponibile superiore a Euro 32.000,00.

I versamenti dell'IMU devono essere eseguiti utilizzando il modello di pagamento F24 approvato dall'Agenzia delle Entrate indicando:

- codice comune: F943
- codice tributo: 3914

Il Dirigente del Settore VI
Dr. Corrado Casto

Il Sindaco
Dr. Corrado Bonfanti