



CITTA' DI NOTO

Patrimonio dell'Umanità



SALDO IMU ANNO 2014

Si riportano qui di seguito le aliquote da applicare per il versamento a saldo dell'IMU 2014:

1	Abitazione principale e sue pertinenze per fattispecie immobiliari non esenti (categorie catastali A/1, A/8, A/9)	4‰	€ 200,00 detrazione per abitazione principale
2	Aree fabbricabili e altri fabbricati	8,60‰	
3	unità immobiliari ad uso abitativo, concesse dai proprietari in comodato o in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, costituenti un nucleo convivente anagraficamente accertato di almeno due persone, che nelle stesse stabiliscono la propria residenza	7,60‰	

SONO ESENTI DALL'IMU I SEGUENTI IMMOBILI:

- le abitazioni principali e le pertinenze delle medesime ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- le case coniugali assegnate al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- gli immobili, in numero massimo di uno per soggetto passivo, iscritti o iscrivibili nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduti, e non concessi in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per i quali non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica. i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto- legge n. 201 del 2011;
- i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

OBBLIGHI DICHIARATIVI

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con il decreto di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto

legislativo n. 23 del 2011. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

Si ricorda l'obbligo dichiarativo, pena decadenza del beneficio, per le agevolazioni riguardanti: i c.d. beni merce, l'abitazione principale e relative pertinenze possedute dai soggetti appartenenti alle Forze Armate e di Polizia e le abitazioni concesse in comodato gratuito a parenti ed affini.

SOGGETTI PASSIVI	Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili; locatari immobili in leasing; ex coniugi assegnatari della casa coniugale; concessionari di aree demaniali.
TERMINI DI VERSAMENTO	Entro il 16. 12.2014 va versata la rata a SALDO .
MODALITA' DI VERSAMENTO	Esclusivamente tramite modello F24 , pagabile presso qualsiasi sportello bancario o postale.
QUOTA A FAVORE DEL COMUNE	Per l'anno 2014 il pagamento è dovuto interamente al Comune per tutte le categorie di immobili, ad eccezione dei fabbricati "D" (vedi sotto).
QUOTA A FAVORE DELLO STATO	È riservata allo Stato la quota IMU pari allo 0,76% (7,6 per mille) dell'importo calcolato sugli immobili di categoria D. La differenza di aliquota 0,10% (1 per mille) è di competenza del Comune.
CODICI TRIBUTO	<ul style="list-style-type: none">- Abitazione principale: 3912 (solo per categ. A/1, A/8 e A/9);- Aree fabbricabili: 3916;- Altri fabbricati (ad esclusione dei fabbricati categoria D): 3918;- Immobili categoria D: 3925 (quota Stato) – 3930 (quota Comune)

ASSIMILAZIONI

Si assimila ad abitazione principale l'unità immobiliare e relativa pertinenza possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente.

Dal sito www.comune.noto.sr.it è possibile accedere al servizio "Portale per il cittadino" per il calcolo on line dell'IMU con possibilità di compilazione e stampa del mod. F24.

Noto,09/12/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI
Dr. Corrado Casto

IL SINDACO
Dr. Corrado Bonfanti