



CITTA' DI NOTO

Patrimonio dell'Umanità



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)
TASSA SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)
Scadenza versamento acconto (16/06/2017)

Per l'anno d'imposta 2017 rimangono in vigore le novità introdotte con la Legge di Stabilità 2016; pertanto la IUC nelle sue componenti IMU e TASI è rimasta sostanzialmente invariata rispetto all'anno precedente.

IMU

	TIPOLOGIA	ALIQUOTE	
1	Abitazione principale e sue pertinenze per fattispecie immobiliari non esenti (categorie catastali A/1, A/8, A/9)	4‰	€ 200,00 detrazione per abitazione principale
2	Aree fabbricabili e altri fabbricati	8,60‰	
3	unità immobiliari ad uso abitativo, concesse dai proprietari in comodato o in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, costituenti un nucleo convivente anagraficamente accertato di almeno due persone, che nelle stesse stabiliscono la propria residenza	7,60‰	Art. 11 Regolamento Comunale IMU
	Terreni Agricoli	esenti	LEGGE DI STABILITA' 2016 (legge n.208/2015)

CODICI TRIBUTO	- Abitazione principale: 3912 (solo per categ. A/1, A/8 e A/9); - Aree fabbricabili: 3916 ; - Altri fabbricati (ad esclusione dei fabbricati categoria D): 3918 ; - Immobili categoria D: 3925 (quota Stato) – 3930 (quota Comune)
----------------	--

La Legge di Stabilità 2016, ha modificato il trattamento ai fini IMU delle abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito ad un parente in linea retta di primo grado, genitore-figlio e figlio-genitore, prevedendo un'agevolazione pari al dimezzamento della base imponibile.

Le condizioni per usufruire del dimezzamento della base imponibile sono le seguenti:

l'abitazione deve essere concessa in comodato a un parente in linea retta entro il primo grado che vi abbia stabilito la residenza anagrafica di tutto il nucleo familiare e che quindi la utilizzi come abitazione principale;

l'abitazione concessa in comodato non deve essere accatastata in categoria A/1, A/8 e A/9;

il comodante (chi concede il bene in comodato):

non deve possedere altri immobili ad uso abitativo in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza, ubicata nello stesso comune dell'immobile concesso in comodato, non classificata A/1, A/8 e A/9;

deve risiedere nello stesso comune del comodatario con tutto il nucleo familiare;

deve presentare la dichiarazione IMU/TASI, attestando il rispetto delle condizioni richieste;

il contratto di comodato deve essere registrato;

L'agevolazione si estende alle pertinenze dell'abitazione concessa in comodato classificate in categoria C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria.

N.B. La suddetta agevolazione non è cumulabile con quella prevista dal Regolamento Comunale (aliquota del 7,6%)

TASI

<i>Tipologia immobile</i>	ALIQUOTE TASI ‰	CODICE TRIBUTO
abitazione principale e relative pertinenze , ad esclusione degli immobili di particolare pregio, ville e castelli (A1/A8/A9). L'esenzione si applica anche per gli inquilini che fruiscono dell'immobile in locazione come abitazione principale. Il proprietario verserà invece la TASI in base alla quota di ripartizione prevista dal Comune (80%).	ESENTE	
Abitazione principale (categorie A/1, A/8, A/9)	1,00	3958
Immobili strumentali	1,00	3959
Aree fabbricabili	1,00	3960
Altri fabbricati	1,00	3961

F943 è il codice Ente da indicare sul modello F24. Il versamento dei tributi **non è dovuto** quando l'importo annuale non supera €2,00.

Dal sito www.comune.noto.sr.it è possibile accedere al servizio "Portale per il cittadino" per il calcolo on line dell'IMU con possibilità di compilazione e stampa del mod. F24.

Per ulteriori informazioni l'Ufficio Tributi del Comune è a disposizione Tel. 0931830032 e di seguito digitare l'interno: 310 – 317 – 318 – 319 - 320

Noto,

Il Dirigente del Settore II
(Rag. Gaspare Dato)

IL SINDACO
Dr. Corrado Bonfanti