



CITTÀ DI NOTO



Patrimonio dell'Umanità

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 54

SEDUTA DEL 08/09/2014

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE. APPROVAZIONE ALIQUOTE DELLA COMPONENTE TASI PER L'ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici il giorno otto del mese di Settembre alle ore 19,00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione urgente, seduta pubblica disciplinata dal comma 5 dell'art. 24 dello Statuto Comunale sotto la Presidenza del Dott. **Corrado Figura, Presidente del Consiglio comunale.**

Risultano all'appello nominale:

N.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	N.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1	FIGURA CORRADO	X		11	CRESCIMONE ANTONINO	X	
2	PINTALDI GIANFRANCO	X		12	PAGANO PAOLO		X
3	SAMMITO ANTONINO	X		13	VALVO SALVATORE	X	
4	TROPIANO CRISTIAN	X		14	VENEZIANO SALVATORE		X
5	CUTRALI SALVATORE		X	15	AMADDIO MICHELE		X
6	TROMBATORE GIUSEPPE		X	16	FRASCA CORRADO	X	
7	TARDONATO CARMELO		X	17	BURGARETTA ANDREA	X	
8	BOSCO GIUSEPPE		X	18	CAMPISI GIOVANNI	X	
9	PENNAVARIA VERONICA		X	19	FERRERO GIOVANNI	X	
10	MAUCERI SIMONE		X	20	TIRALONGO ALDO	X	

Assegnati: N. 20

In carica N. 20

Presenti: N. 11

Assenti N. 9

- Partecipa il Segretario Generale **DR.SSA SEBASTIANA CARTELLI**
- Nominati scrutatori i consiglieri: **PINTALDI - TIRALONGO - TROPIANO**
- Il Presidente constata il numero legale degli intervenuti, porta in discussione l'argomento in oggetto.

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica: Si esprime PARERE FAVOREVOLE Il Responsabile del Servizio Noto, _____	Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità contabile: Si esprime PARERE FAVOREVOLE Il Responsabile del Servizio Noto, _____
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55, comma 5° della legge 08.06.1990, n.142, recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48 e art. 153 comma 5 D.Lgs.vo 267/2000. Il Responsabile del Servizio Finanziario Noto, _____	

IL PRESIDENTE

Passa a trattare il 3^a punto all'od.g. "Imposta Unica Comunale. Approvazione aliquote della componente TASI per l'anno 2014". Il collegio dei Revisori in data 30 luglio 2014 con verbale n. 25 hanno espresso parere favorevole. La Commissione 2^a Bilancio e Finanza, sull'argomento non ha espresso parere.

Prende atto della presenza dei revisori dei conti dottori Scatà e Landolina.

SINDACO

Voglio fare una riflessione perché la reputo importante. Noi siamo la massima assise comunale nel senso che io partecipo come Sindaco insieme alla mia Giunta a quelli che sono i lavori che riguardano l'attività e la fiscalità della nostra città. E' qua che bisogna avere un dibattito, su queste cose bisogna confrontarsi e sul futuro della fiscalità dei nostri cittadini, delle tasse che noi imponremo ai nostri cittadini, se è corretto o non è corretto, se è giusto che si faccia una sorta di confronto ulteriore considerato che le commissioni non si sono espresse come si dovevano esprimere. E' questo il momento più alto di democrazia di una città. E' il momento in cui parlando di argomenti che impattano fortemente sulla nostra comunità, dobbiamo tutti confrontarci, invece si cerca di far mancare il numero legale. L'opposizione invece di andare a discutere di questi argomenti e non di poltrone che il sottoscritto non ha dato, si va a cercare di far mancare il numero legale. La TASI, anche qua, secondo me, è un altro momento importante di grande attenzione. La TASI è quella che dovrebbe coprire, per il governo centrale e quindi addossata ancora una volta ai Comuni, le spese riguardante i servizi indivisibili, sistemazione delle strade e illuminazione pubblica. Innanzi tutto danno ai Comuni la possibilità di coprire l'intera spesa. Noi abbiamo quotato, con le dichiarazioni degli uffici, ad €. 1.700.000 circa l'importo di questa spesa che affrontiamo anno per anno. Noi ci siamo fermati alla copertura della spesa al 65%, quindi non stiamo chiedendo ai nostri concittadini l'intera copertura della spesa e stiamo applicando l'aliquota minima prevista dal Decreto di istituzione della TASI, stiamo applicando 1‰. Questa tassa è nata perché lo Stato centrale ha deciso autonomamente di non far pagare l'IMU sulla prima casa. Mentre nel 2013, l'IMU che non ha fatto pagare a tutti i cittadini ha provveduto direttamente lo Stato a fare trasferimenti ai Comuni della parte di imposta che non ha fatto pagare ai cittadini se l'è accollata lo Stato. Nel 2014 lo Stato ha detto che fondi non ne ha e tu Comune, quello che noi abbiamo deciso di non far pagare ai cittadini, tassali con la TASI e cerca di recuperare i soldi che non ti possiamo dare. Anche qua siamo stati molto fermi a decidere l'aliquota minima che abbiamo applicato anche perché non possiamo superare un certo tetto assommandola a quella dell'IMU. Sotto questo punto di vista ci sentiamo soddisfatti del lavoro fatto, chiediamo di applicare, con scadenza della prima rata al 16 ottobre, il minimo consentito dell'1‰ con una copertura più o meno di 500.000 euro.

CONSIGLIERE CAMPISI

Gli atti che stasera ci accingiamo a votare, quello già votato e questo successivo della TASI esprimono il senso e la qualità del buon governo che deve essere messo in campo da ogni amministrazione perché davanti a provvedimenti di carattere nazionale che mirano ad escludere determinate tassazioni fiscali, il mancato gettito da parte di Enti sovra comunali nei confronti delle migliaia di Comuni, determina grandissimi scompensi di bilancio rispetto agli enti territoriali che si trovano a dover fare delle manovre spesso da prestigiatori al fine di far quadrare i conti. Il plauso che va fatto a questa amministrazione è quello di avere sempre amministrato il bilancio del Comune di Noto secondo la saggezza e la prudenza del buon padre di famiglia. Evidente risulta lo sforzo messo in campo per far sì che il mancato gettito da parte dello Stato per l'introito IMU prima casa determina un'imposizione tale da poter recuperare quelle somme che permettono di far quadrare i conti del bilancio. Pertanto il gruppo Impegno per Noto esprimerà un voto favorevole rispetto a questo atto necessario per far sì che il bilancio del Comune di Noto possa essere saldo.

IL PRESIDENTE

Procede alla votazione dell'atto per appello nominale.

Presenti n. 11 Consiglieri

Assenti 1 (Cutrali, Trombatore, Tardonato, Bosco, Pennavaria, Mauceri, Pagano, Veneziano, Amaddio))

Ad unanimità dei presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESO che, ad opera dei commi da 639 a 705, della L. 147/2013 (Legge di Stabilità per l'anno 2014), è stata istituita, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU), dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) e dalla tassa sui rifiuti (TARI);

PRESO ATTO che nella seduta dell'8-7-2014 il Consiglio Comunale ha deliberato l'approvazione dei Regolamenti comunali per l'applicazione dell'IMU, della TARI e della TASI quali componenti dell'Imposta Unica Comunale (IUC), per l'anno 2014;

CHE con il presente atto si intende intervenire sulla componente IUC relativa alla tassa per la copertura dei costi per i servizi indivisibili (TASI);

RICHIAMATI, in merito, i commi 676, 677, 678, 681 della L. 147/2013:

- 676 L'aliquota di base del/a TASI e pari all'1 per mille. Il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, pile) ridurre aliquota fino all'azzeramento;
- 677 Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote delta TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille."
- 678 Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge 22-12-2011, n. 201 e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676."
- 681 Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo delta TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare."

RAVVISATA la necessità di deliberare le aliquote TASI applicabili per l'anno 2014, nonché la percentuale che deve essere corrisposta dall'occupante e dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare ai sensi del su citati commi 676 - 681;

CONSIDERATO che possono essere assoggettati a TASI tutti gli immobili, comprese le unità immobiliari adibite ad abitazione principale;

TENUTO CONTO che per servizi indivisibili comunali si intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dal comune alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa, secondo le seguenti definizioni:

- servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività;
- servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale e non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale;

VISTO l'elenco dei servizi indivisibili, con i relativi costi di riferimento, predisposto dal Settore IV – Gestione e Manutenzioni (nota prot. n. 20641 del 3-7-2014) ed allegato alla presente deliberazione, il cui costo complessivo ammonta ad € 1.700.486,88;

CONSIDERATO che, per ridurre la pressione fiscale si ritiene opportuno applicare l'aliquota base dell' 1 ‰ (uno per mille) su tutti i fabbricati, ivi compresi abitazioni principali ed immobili strumentali e sulle aree edificabili, al fine di ottenere un'entrata a titolo di TASI per l'anno 2014, pari a un gettito presunto di € 1.100.000,00;

VERIFICATO che, in considerazione dell'aliquota proposta, il gettito previsto a titolo di TASI per l'anno 2014 contribuisce alla copertura dei costi dei servizi indivisibili nella misura del 65% circa;

VERIFICATO che in applicazione alle aliquote proposte in ambito TASI, unitamente a quelle relative all' IMU, vengono rispettati i vincoli imposti dalle disposizioni normative di riferimento, in quanto la loro sommatoria è contenuta nei limiti di legge, come riportato nel prospetto riepilogativo che segue:

<i>Tipologia immobile</i>	ALIQUOTE		
	TASI	IMU	TOT
Abitazione principale (esente IMU)	1,0	0,0	1,0
Abitazione principale (categorie A1, A8, A9)	1,01	4,0	5,0
immobili strumentali (esenti IMU)	1,0	0,0	1,0
Tutti gli immobili	1,01	8,6	9,6
Aree fabbricabili	1,01	8,6	9,6

RAVVISATA la competenza a deliberare le aliquote TASI in capo al Consiglio Comunale ai sensi del comma 683 della Legge n. 147/2013, nonché ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina della TASI approvato con Del. Cons. n. 38 dell'08.07.2014;

EVIDENZIATO che copia della delibera deve essere inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le vigenti disposizioni normative;

VISTO il D.Lgs. 18/08'2000, n. 267 e lo Statuto comunale;

ACQUISITA, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012. la nota prot.23455 del 31/7/14 con la quale il Collegio dei revisori Contabili ha espresso parere favorevole;

VISTO il verbale del 05/09/2014 della 2^a Commissione Consiliare di seduta deserta

DELIBERA

1. di determinare, ai fini della predisposizione del bilancio 2014, l'aliquota relativa alla TASI per l'anno 2014 nella misura dell'1‰ (uno per mille) da applicare su tutti i fabbricati (ivi compresi abitazioni principali e immobili strumentali) ed aree edificabili;
2. di dare atto che tale aliquota decorre dal 01.01.2014;
3. di dare atto che è rispettato il vincolo normativo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU non deve essere superiore, per ciascuna tipologia di immobile, all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013;
4. di dare atto che applicando la suddetta aliquota, il gettito stimato per l'anno 2014 è pari a € 1.100.000,00, a copertura, nella misura del 65% circa dei costi dei servizi indivisibili indicati nella nota prot. n. 20641 del 3-7-2014 predisposta dal Settore IV Gestione e Manutenzioni ed allegata alla presente;
5. di dare atto altresì che, nei casi previsti dal comma 681 della L. 147/2013, il tributo deve essere versato nella misura del 20% dal detentore dell'immobile a qualsiasi titolo (locazione, comodato ecc): nella restante misura dell'80% dal proprietario ovvero dal titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sull'unità immobiliare.
6. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a ogni atto conseguente compresa la trasmissione di copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze. conformità alle disposizioni normative vigenti.

**Il Presidente
f.to FIGURA**

**Il Consigliere Comunale
f.to PINTALDI**

**Il Segretario Generale
f.to CARTELLI**

<p>_____ Il presente atto è stato pubblicato all'Albo on-line il _____ e fino al _____ Il Responsabile dell'Albo _____</p>	<p style="text-align: center;">CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione: E' stata pubblicata all'Albo on-line il giorno _____ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi. E' rimasta affissa all'Albo on-line per 15 gg. consecutivi dal _____ al _____ li, _____ Il Segretario Generale _____</p>
---	---

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Non soggetta a controllo preventivo di legittimità (art. 15 comma 1 L.R. 44/91 come sostituito art.4 L.R. 23/97)

- Divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.12 comma 1 L.R. 44/91.
- Dichiarata immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale.

L'impiegato responsabile

Il Segretario Generale