



# CITTÀ DI NOTO



(Patrimonio dell'Umanità)  
Settore N. 6 – Sviluppo Economico

Email: [suapcomunedinoto@virgilio.it](mailto:suapcomunedinoto@virgilio.it)

Sede: Via R.Settimo n. 11- Tel.0931-896243-Fax-0931-896228

**Ufficio SUAP**

Prot. n. 44641 del 30 NOV. 2010

Prat Suap n. 25/07

**Oggetto:** Verifica di assoggettabilità ambientale, ai sensi art. 20 D. Lgs n°152/06, del progetto per la costruzione di un edificio da adibire ad attività commerciale, per la vendita di prodotti alimentari e non, posto in c./da Commaldo (ex S.S. 115) nel territorio del Comune di Noto

All'Ass. Regionale Territorio e Ambiente  
Dipartimento Reg.le Territorio Ambiente  
Servizio 1 VAS

Via Ugo La Malfa n° 169  
90146 PALERMO

Premesso che la ditta LST Costruzioni s.r.l., con sede in Siracusa Via Unione Sovietica n° 4 ha presentato attraverso questo SUAP , un progetto per la costruzione, in zona agricola, di un edificio da adibire ad attività commerciale per la vendita di prodotti alimentari e non, posto in c./da Commaldo (ex S.S. 115) del territorio di Noto.

Valutato che ai fini della verifica di assoggettabilità ambientale, così come risulta dallo stato dei luoghi e da quanto si evince dagli allegati elaborati tecnici, si motiva a codesto Spett.le Dipartimento Servizio 1° VAS , quanto segue:

- 1) L'area oggetto d'intervento si estende per una superficie complessiva di mq. 5.616,00 e ricade all'interno di una zona destinata ad usi agricoli, posta nell'immediata periferia del Comune di Noto. All'interno della quale si dovrà costruire un edificio commerciale, ad un solo livello sul piano di campagna che occuperà una superficie lorda di circa mq 1.256,00, con un'altezza alla gronda di ml 5,40 e una volumetria complessiva di circa mc 6.210;



2) Dallo stato dei luoghi l'area risulta incolta, in atto non ci sono culture specializzate e neppure irrigue né impianti e infrastrutture a supporto di attività agricole, la stessa è caratterizzata da verde naturale e parti residue di un vecchio agrumeto in parte abbandonato. In particolare si tratta di un lotto di terreno posto a margine del centro abitato, in zona di espansione a destinazione d'uso prevalentemente residenziale e commerciale (nelle immediate vicinanze è presente un magazzino per la vendita di materiali edili).

3) Il progetto architettonico, presentato dalla ditta LST Costruzioni s.r.l., è finalizzato alla costruzione di un fabbricato da adibire ad attività commerciale, per la vendita di prodotti alimentari, non rientra tra quelli elencati nelle tabelle III e IV del D.Lg.vo del 03/04/2006 n° 152, così come modificato dal D.Lg.vo del 16/01/2008 n° 4;

4) Si specifica che il costruendo fabbricato si troverà a notevole distanza dalle aree vincolate per riserve e aree protette, già localizzate nel territorio della città di Noto

La presente oltre essere inviata all'Ufficio in indirizzo, viene trasmessa al Responsabile Servizi Tecnologici e al Responsabile dell'Ufficio Messaggi di questo Comune per la prescritta pubblicazione di gg 30 sul sito Istituzionale ed all'Albo Pretorio, così come previsto al punto 7 del paragrafo 1.2 del Modello Metodologico Procedurale della Valutazione Ambientale Strategica, approvato dalla Giunta Regionale con delibera n° 200 del 10/06/2009

Il Sost. Dirig. del Sett. 6°  
Resp. SUAP  
Dr. Corrado Casto



Il Dirigente del Settore VI F.P.  
Sviluppo Economico  
Dr. Corrado Casto

